

REVISIONSBERÄTTELSE

Hälltorps Samfällighetsförening

Bevattning

Kabelnät

Verksamhets- och räkenskapsår 2022

Undertecknade, av föreningsstämman 2021 utsedda revisorer, avger följande revisionsberättelse:

Vi har granskat föreningens räkenskaper och handlingar som ligger till grund för redovisningen.

Inkomster, utgifter och behållning för Bevattning och Kabelnät var för sig vid verksamhetsårets slut framgår av årsredovisningen.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Vi tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhets- och räkenskapsåret 2022.

Hammarö 2023-03-03



Jan Sundman



Kristina Westerlind

Till styrelsen för Hälltorps Samfällighetsförening

Revisionspromemoria

Hälltorps samfällighetsförening

Verksamhets- och räkenskapsår 2022

Revisorernas synpunkter:

Under arbetet med revisionen av verksamhetsåret 2021 blev vi genom granskningen av material och samtal med befattningshavare varse både en del brister och en del förbättringsområden. Ingen av synpunkterna var av en sådan dignitet att de hörde hemma i revisionsberättelsen. Vi valde därför att informera styrelsen genom en promemoria.

Under arbetet med revisionen av verksamhetsåret 2022 kan vi konstatera att styrelsen inte fullt ut har åtgärdat de brister och förbättringsmöjligheter vi påtalade i 2022 års revisionspromemoria. Vi uppmanar därför tillträdande styrelse att under verksamhetsåret 2023 aktivt arbeta för att åtgärda nedan angivna påpekanden varav en del påpekanden kvarstår från föregående års revision.

Bokföring och kontering

1. Verifikaten saknar uppgift om vilka huvudbokskonton som används.
2. Den förteckning över medlemmar som används för avprickning av inbetalda avgifter ska vara daterad.

Bokslut med förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning

1. Förvaltningsberättelsen bör innehålla:
 - uppgifter om medlemsantal i samfällighetens båda delar
 - kommentar till större omvärldshändelser (t ex stadsnät) och dess påverkan på samfälligheten
 - kommentar till poster med större avvikelser från budget och med större avvikelser från föregående år
 - kommentar till årets resultat och dess påverkan på det egna kapitalet
2. Resultat- och balansräkningen för samfällighetens två delar (Bevattning och Kabelnät) bör ställas upp så att de visar både det aktuella året och föregående år, samt budget för aktuellt år. Det ger en tydligare bild av samfällighetens ekonomi och gör det enklare att följa det egna kapitalets utveckling.
3. Årsredovisningen ska skrivas under av styrelsens ordinarie ledamöter.

Firmateckning och utanordning

Samfällighetens firma bör tecknas två i förening. Vi har uppfattat att firmateckningen i praktiken sker på detta sätt. Stadgarnas bestämmelse (§6) om firmateckning var för sig bör ändras.

Arkivplan

En arkivplan bör upprättas. Planen ska svara på vilka handlingar som ska arkiveras, hur länge och i vilket format (fysiskt, papper/digitalt) samt hur handlingarna ska förvaras. Planen ska också svara på när och hur destruering ska ske av såväl fysiskt som digitalt material. Arkivplanen ska vara i överensstämmelse med såväl gällande lag, andra bestämmelser för området och god arkivsed.

Stadgar

Utöver ovan angivna påpekande om firmateckning (§6) är vårt intryck att stadgarnas valförfarande (hela styrelsen byts ut vartannat år) leder till svårigheter med kunskapsöverföring mellan de olika styrelserna. Stadgarnas nuvarande skrivning "Kontinuitet i styrelsearbetet ska säkerställas genom att avgående styrelse tillhandahåller information och stöd till nya styrelsen" är en svag skrivning. Vi föreslår att styrelsen diskuterar om en växelvis avgång (alltså något/några nyval varje år) kan underlätta arbetet.

Generellt kan sägas att stadgarna behöver en ordentlig genomgång och uppdatering. Beslut om nya stadgar kan tas på föreningsstämman 2024.

Övrigt

1. Adresser Bank / Internetbank / Länsförsäkringar bör samordnas och adresseras till kassören.
2. Anmälan till Lantmäteriet om styrelseändringar ska göras omedelbart efter årsmötet så snart som protokollet från årsmötet är justerat.
3. Medlemsregister ska dateras så att det klart framgår per vilket datum registret är upprättat.
4. Arvode Servicegruppen och IT-gruppen.
 - Det framgår inte av årsmötesprotokollet med vilket belopp ersättning ska utgå.
 - Arvode utbetalt till Servicegruppen 2022-01-07 och 2022-12-28 med 1 500 kr per person och tillfälle. Av verifikationerna framgår inte vilken tidsperiod utbetalningarna avser. Årsmötesbeslut finns på att ersättning ska utgå för verksamhetsåret 2021. För ersättning 2022 saknas beslut.
5. Höjning av avgift för sommarvatten.

Beslut om höjning fattat av styrelsen. Höjningen av avgiften ska godkännas av årsmötet.

6. Protokoll

Protokoll ska undertecknas av protokollföraren och justeras av den som utsetts till ordförande för mötet samt av utsedd justerare.

Hälltorp 2023-03-03

Jan Sundman



Kristina Westerlind