

Kallelse

Årsmöte Hälltorp Samfällighet

Plats: Hammarö Arena, stora konferensrummet

Tid: Onsdagen den 30/3 kl 18:00-20:00

Kaffe samt lättare tilltugg serveras.

Dags för årsmöte i Hälltorps samfällighet! Sittande styrelse på Astervägen ber att få välkomna medlemmar i området till årets möte. Vi befinner oss nu i halvtid och har kontaktat förra styrelsen för att delegera uppdraget till att skapa en ny styrelse som tar över i samband med årsmötet 2023. Eftersom Covid -19 inte längre betecknas som en samhällsfarlig smitta så återgår vi till normala rutiner. Årsmöte skall enligt stadgarna hållas innan utgången av mars månad, kallelse till detta möte skall komma medlemmarna tillhanda 14 dagar innan årsmötet och revisionsberättelsen vara klar 21 dagar innan mötet.

Bifogat denna inbjudan finns kortfattad information i form av en förenklad resultaträkning för 2021 jämte budget för 2022, verksamhetsberättelse och förvaltningsberättelse för 2021.

Revisorerna har genomfört revision och skrivit en revisionsberättelse för verksamhetsåret 2021 och rekommenderat ansvarsfrihet för styrelsen.

Samfällighet för sommarvatten

(127 medlemmar)

	Intäkter	Utgifter	Resultat
Resultaträkning 2021	46.500	53.353	-6.853*
Budget 2022	50.800	55.800	-5.000*

*-Elkostnader 12.000 högre än budgeterat för 2021. Trots höjning av avgiften förväntas negativt resultat i budget. Förmodligen behövs en ytterligare höjning till 450 kr/år för att kompensera för de ökande elkostnaderna. Vi har en relativt välfylld kassa, så ytterligare höjning är inte akut.

Samfällighet för Kabel-TV

(100 medlemmar)

	Intäkter	Utgifter	Resultat
Resultaträkning 2021	228.040	253.724	-25.684*
Budget 2022	214.420	211.635	+2.785

*- Avgift till ComHem 12.000 högre än budgeterat för 2021, vilket förklarar del av det negativa resultatet. Höjning till 2100 kr/år förväntas balansera räkenskaperna.

Verksamhetsberättelse

Ordföranden från Astervägens förra styrelse tog 2021 över uppdraget att bilda ny styrelse, och efter vissa svårigheter så bildades slutligen en ny styrelse, revisorer och servicegrupp. Styrelsen har haft 2 möten under 2021.

Verksamheten har präglats av Covid-19, och även om det inte har förhindrat verksamheten så har det försvårat den praktiska delen av uppdraget. Styrelsemöten har hållits utomhus och/eller med avstånd mellan deltagarna.

2021 har i stora delar varit ett år som kännetecknats av installation av fiber i området. IT-gruppen har arbetat mycket hårt och intensivt med att planera och övervaka genomförandet av detta. Efter installation av fiber så valde en majoritet att kvarstå i ComHem med en vilande fiberanslutning.

Frånsett fiberanslutningen så har 2021 varit ett år som kännetecknats av förvaltning utan några större förändringar i den praktiska verksamheten. Under hösten 2021 så upptäckte kassören att kabelTV-samfälligheten var underfinansierad och styrelsen tog därför beslutet att höja avgiften.

Tidigare har styrelserna tillfälligt lånat pengar från samfälligheten tillhörande sommarvattnet för att kunna betala kabel-TVfakturor i kvartal 1, men detta är inte ett lämpligt förfarande då de båda samfälligheterna inte har samma medlemmar. Dessutom var sällan internlånet kortfristig då avgifterna var för låga för att Kabel-TV delen skulle vara självfinansierad. Avgiften för sommarvattnet höjdes i mindre omfattning då det bedömdes att ett större ingrepp kan vara nödvändigt p g a korrosion, tjälskador och behov av steglös varvtalsreglering på pumparna för att undvika skadliga tryckstegringar.

Inför 2022 planeras en normalisering, och om reglerna tillåter så kan årsmötet hållas på vanligt sätt, d v s i en samlingslokal med kaffe och fika. På det sista styrelsemötet diskuterades svårigheterna med att rekrytera frivilliga till styrelsearbetet. Problemet som uppstår då inga frivilliga finns är att verksamheten måste skötas av extern arbetskraft, och det äventyrar både samfällighetens framtid och ekonomi, och sannolikt skulle avgifterna behöva 2- eller 3-dubblas i ett sådant scenario.

Förvaltningsberättelse (ekonomi)

Samfällighet sommarvatten

Ingen förändring av antalet medlemmar. Negativt resultat men god marginal i kassan. Höjning av avgiften från 350 till 400 kr/år beslutat; samfälligheten måste uppvisa balans i räkenskaperna.

Samfällighet Kabel-TV

Antalet medlemmar (Comhem) har minskat till 100 medlemmar. Negativt resultat för 2021 har konstaterats. Avgiften har höjts från 1830 till 2100 kr/år för att skapa balans i räkenskaperna. Vi ser oss vidare nödgade att tidigarelägga inbetalning inför 2023 för att undvika underskott i kassan och eventuella internlån mellan samfälligheterna.

Agenda Årsmöte 2022

- 1 Prövning att mötet kallats enligt stadgarna
- 2 Fastställande av röstlängd
- 3 Val av ordförande för stämman
- 4 Val av sekreterare för stämman
- 5 Val av två justerare, tillika rösträknare
- 6 Fastställande av dagordning
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelser
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Fråga om val av valberedning
- 13 Övriga frågor