

Verksamhetsplan 2019

Styrelsen för Hälltorps Samfällighetsförening lämnar härmed följande förslag på verksamhetsplan för verksamhetsåret 2019.

Inför årsstämma

Avgående styrelse har varit ansvarig för verksamhetsår 2017 och 2018.

Valberedningen (Daliavägen) presenterar förslag på ny styrelse för 2-års period vid årsstämma 2019.

Årsmöte är planerat till 17 mars, kallelse ska gå ut senast 1 mars.

Kassör har innan årsstämman lämnat Ekonomisk årsredovisning för 2018 till revisorer i samband med sista styrelsemöte innan årsstämman.

Revisionsberättelsen är inkommen till styrelsen innan årsstämman.

Styrelsen

Minst fyra stycken styrelsemöten eller efter behov bör planeras under verksamhetsåret.

Under 2018 har konto öppnats på Ahlsell. Betalning sker via personligt kreditkort och ersättning erhålls efter att kvitto redovisats till kassör.

Under verksamhetsåren 2017 och 2018 har föreningen fått punktkostnader för ny lasthållningspump, nya backventiler samt renovering av pumphus. Avgående styrelse har därav gett förslag till årsstämman 2019 om ökad årsavgift för bevattningssamfällighetsföreningen. Behov om ytterligare justering av avgifter förskjuts till ny styrelse.

Införskaffande av bokföringsprogram har diskuterats.

Bevattningsföreningen

Det rekommenderas att man håller fortsatt kontroll på om bevattningsanläggningen tappar tryck. Nya backventiler har inköpts som ett första åtgärd. Om tryckhållningspumpen ej klarar tryckhållningen skall de större pumparna hjälpa till, växelvis. Om vi trots hjälp från de större pumparna tappar tryck så bör man fortsätta att utreda felorsak.

Byte av tryckvakt(er) kan vara nästa åtgärd. Om kompetens saknas bör man kanske överväga att fackmässig anläggningstekniker anlitas.

Vid uppstart av bevattningsanläggningen 2019 skall montage av nya backventiler för bevattningsanläggning på sugrör till pumpar slutföras. Det kan inte uteslutas att ytterligare åtgärder för korrekt funktion måste vidtagas vid uppstart.

Avgående styrelse har genomfört vissa åtgärder som ansetts nödvändiga. Åtgärder som vidtagits på bevattningsanläggningen under 2018 har gjort att vi redovisar ett minusresultat för 2018. För att återställa kassan föreslår avgående styrelse en ökning av årsavgiften

Vissa genomförandeförslag har dock bordlagts till efterföljande styrelse att arbeta vidare med om man vill och finner förslagen lämpliga, se förslag nedan.
Status och diskussioner gällande genomföranden, förslag och bordlagda ärenden kan även följas i styrelseprotokoll för 2017 och 2018.

Ideer som diskuterats där ej ekonomiska beslut tagits och som överläts till kommande styrelse är:

Övervakning:

Övervakning av anläggningen via App har föreslagits. Se noteringar i tidigare styrelseprotokoll 20180909. Utredning om övervakning via APP förskjuts till nästa styrelse. Beslut om App för övervakning är troligen förenat med kontinuerlig abonnemangskostnad så slutgiltigt beslut bör förebyggas och beslutas till årsstämma.

Tillträdesstig:

Det finns behov av att förbättra stigen ner till pumphuset. Förslaget har inkommit till styrelse under 2018. Frågan förskjuts till nästa styrelse.

Loggbok:

Rutin för att dokumentera läckor, typ loggbok har diskuterats.

Fläkt:

Pumphuset är påverkat av fukt invändigt. Utsugsfläkten fungerar inte och ny ventilationsfläkt i pumphus behöver inhandlas och monteras.

Reservdelar:

Inköp av lämpliga reservdelar har inkommit som förslag. Lämpliga delar är primärt kopplingar, slang och kranar. Gällande slangkopplingar finns det olika dimensioner och modeller i den befintliga anläggningen vilket gör det svårt att lagerhålla rätt del. Detta berör primärt kopplingar under mark.

Vi skall inte använda plastkopplingar under mark.

Stolp-rör vid varje tomt har ersatts med slang + koppling som stagas upp med rör.

Avgående styrelse valde att köpa kopplingar vid behov. Slang och kranar finns med viss buffert.

Timer:

Timer för på bevattningsanläggningen för att styra bevattningsstopp under ej tillräddliga tider på dygnet/veckan har föreslagits i styrelsen. Utredning om hur detta kan genomföras förskjuts. Lösning bör presenteras och röstas vid årsstämma. Se mer i styrelseprotokoll 2018-04-15.

Inventering och städning:

Avgående styrelse föreslår inventering av delar samt städning av pumphus. För att undvika att delar blir liggande på golvet så har hyllplan inhandlats. Montering kvarstår. Målet är att golvet bör vara rent från delar.

Kabel-TV

Avgående styrelse har genomfört tidigareläggande av utskick för betalningsavier från Maj till februari för att säkerställa ekonomisk balans i kassaflöde.

Comhem har aviserat om 20 % ökning för inför 2019. Avgående styrelse lämnar därav förslag på ökning av årsavgiften till Kabel-TV föreningen.

Områdeskartor:

Visst behov av uppdatering av områdeskartor/ritningar för bevattningsrör- och kabel-TV. Webbansvarig har information om vilka uppdateringar som behöver göras. Original områdeskarta för bevattningsrör eftersöks.

Ett av kopplingskåpen med utrustning är för litet och borde bytas. Kring detta har inte styrelsen tagit några ekonomiska beslut.

Avtalet med ComHem för bredband, TV och telefoni löper i treårsperioder med start 2019-01-01. Beslut om förlängning togs hösten 2017. Beslut om förlängning skall behandlas 2020.

Driftstörningar i Kabel-tv nätet har förekommit under verksamhetsår 2018 och vissa klagomål har inkommit via Facebook. Fortsatta diskussioner med Comhem angående åtgärder och säkerställande av rätt kvalitet bör fortgå.

Hammarö 2019-02-17

Niklas Karlsson, ordförande
Samt övriga styrelsemedlemmar