

Verksamhetsberättelse 2018

Styrelsen för Hälltorps Samfällighetsförening lämnar härmed följande redogörelse för verksamhetsår 2018.

Styrelsen

Nuvarande styrelse har haft fyra (4) styrelsemöten under året.

Årsstämma hölls 18 mars 2018 och 14 st medlemmar deltog.

Styrelsens arbete under 2018 har präglats av beslut om åtgärder för bevattningsanläggning och pumphus. Även kassaflöde samt tekniska åtgärder för kabel-tv föreningen har diskuterats.

Bevattningsföreningen

Antalet anslutna hushåll är nu 125.

Servicegruppen hade i uppdrag att inkomma med åtgärdsplan för att utreda varför Lasthållningspumpen havererat 2017. Installation av tryckgivare var inplanerat för 2018 men gick inte att genomföra.

Anläggningen har bl.a. haft läckor på Astervägen, Malvavägen, Daliavägen, Astervägen mot sjön samt vägen nedan Solrosvägen. Merparten av läckorna var vid uppstart och i början av säsongen.

Under högsommaren (Juli-aug) 2018 fungerade anläggningen utan driftstopp.

I slutet av säsongen, från slutet av augusti har sugsilars behövt rensas och läckage på backventiler kunnat misstänkas då tryckhållningspumpen gick varm. Under sensommaren 2018 uppstod även problem med tryckhållningen i pumpanläggningen. Slutligen beslutades att anläggningen slås av för byte av backventiler.

Under hösten 2018 inköptes nya bottenventiler. Bottenventilerna kommer att monteras vid uppstart av anläggningen 2019.

Styrelsen har under 2018 beslutat om reovering av pumphus. Arbetet färdigställdes under hösten 2018. Arbetet utfördes av Lärkängens Bygg

Under 2018 har dränkbar pump inhandlats som klarar rensning av sugbrunn. Partiklar upp till 30mm kan sugas upp. Brunnen rensades.

Original-kartan över bevattningsanläggningen har inte uppdaterats.

Kabel-TV

Kabel TV har fungerat med vissa störningar under verksamhetsår 2018. Comhem har gjort åtgärder på retursignaler mm. Anläggningen har fortsatt frekventa störningar och flertalet klagomål och åsikter har inkommit via bl.a Facebookgruppen. Föreningen har fått viss prisreduktion för att störningar i kabel tv och bredband har förekommit. Meddelande och information har regelbundet gått ut till medlemmar via Facebook och mejl. Störningar pågår

fortfarande i feb 2019 och kommer troligast bli en fortsatt fråga för den nya styrelsen under 2019.

Avtalet med ComHem för bredband, TV och telefoni löper i treårsperioder med ett års uppsägning. Innevarande avtalsperiod löper ut 2018-12-31. Eftersom uppsägningstiden är ett år beslutades det, genom medlemsröstning redan under slutet av 2017 hur avtalet skulle hanteras. Slutsatsen blev en rekommendation att fortsätta med ComHem. Styrelsen och IT gruppen beslutade, som följd av medlemsröstningen att låta avtalet med ComHem löpa vidare i en ny treårsperiod.

Comhem har under hösten 2018 meddelat om en 20% totalhöjning av avgiften. Styrelsen har till årsmötet 2019 föreslagit en höjning av avgiften för Kabel-TV .

Samfälligheten för Kabel-TV har en längre tid haft ett kassaflödesproblem där man varit beroende av lån från Bevattningsföreningen för att överkomma en likviditetsbrist under 2a kvartalet. Styrelsen har beslutat om att flytta betalningen för årsavgift från juni till februari för att överkomma likviditetsbristen. Information till medlemmar har gått ut via mejl.

Under 2018/2019 har 1 ny fastighet på Malvavägen anslutits, som tidigare ej varit ansluten. 126 hushåll är nu anslutna till vårt kabel-tv nät.

Information och kommunikation

Information till medlemmar har primärt förmedlats via Facebook men också via e-post samt på föreningens hemsida. Den Interna kommunikationen i styrelsen har primärt skett via e-post och sms.

Facebookgruppen har idag 116 st medlemmar (77 hushåll).

Information via e-post når idag 110 st hushåll bland medlemmarna.

Hammarö 2019-02-17

Niklas Karlsson, ordförande
samt övriga styrelsemedlemmar

.