

Verksamhetsberättelse för år 2012

-Hälltorps Samfällighetsförening

Bevattningsanläggning, grävning kanal

Tidigt under våren 2012 genomfördes muddring och grävning i kanalen in till pumpstationen. För detta användes en specialgrävmaskin med långt stativ. Upphandlingen var något problematisk eftersom detta är ett litet projekt som sällan prioriteras av grävmaskinfirmer. Grävningen utfördes i elfte timmen, precis när isen började mjukna. Kommunen var på plats och fällde ett antal träd. Servicegruppen och styrelsen gjorde en upprensning i samband med grävningen. Mycket skräp och bråte kom upp i dagens ljus och kördes till återvinningen. Staketet revs, och återuppfördes inte eftersom det inte ansågs nödvändigt med de allmänt svagt sluttande strandkanterna runt kanalen. Vi kunde märka mindre lukt från vattnet, men det kan delvis bero på den osedvanligt kylslagna sommaren 2012.

Servicegruppen målade upp pumphuset, och har under året arbetat hårt med att röja upp och rusta upp rörledningar och att systematisera val av kranar för att undvika risk för frys/sprängskador. Reservdelslaget har uppgraderats med kranar och reservdelar. Vi valde Bygg&Fritid som leverantör för reservdelar eftersom de finns lokalt representerade.

Den träbrygga som användes för att nå ut till brunnen hade multnat upp under tidens gång, och vi ser ett behov att förnya denna så att det blir enklare att nå ut till trumman. Vi förordar en galvaniserad stålbygga som kan krokas av vid behov och en krans av gallerdurk runt trumman. Tyvärr har vi inte hunnit med detta, utan vi föreslår att kommande styrelse tar beslut i frågan och ser till att detta åtgärdas. Pengar finns i kassan för detta.

IT

Styrelsen gav IT-gruppen i uppdrag att se över våra villkor för leverans av IT, och vi valde Comhem som erbjöd oss att teckna ett gruppavtal där vi fick bra villkor. En omröstning utfördes, och vi fann minsta gemensamma nämnare i det alternativ som inte omfattade TV. IT-gruppen har arbetat hårt under hösten med avtalets utformning och vi har sedan årsskiftet ett gruppavtal i drift.

Vi har ännu inte kunnat sätta årsavgiften eftersom vi inte haft grepp på avgifterna mot Comhem. Läget är något komplicerat eftersom erpinstaka villaägare historiskt fått tillstånd att gå ur samfälligheten för kabel-TV. Avgiften för TV-IT-telefon torde dock hamna på ca 1600-1650 kr/år och hushåll. Vi har därför inte kunnat sätta årsavgiften i budgeten, och ej heller har vi kunnat distribuera ut avier för årsavgift mot KabelTV-föreningen.

Ekonomi

Tidigt under 2012 upptäcktes att en större summa pengar saknades i samfällighetens kassa. Händelsen polisanmäldes. Vi lyckades till slut få tillbaka alla pengar. Case closed.