

## Välkommen till Hälltorp !

Styrelsen för Hälltorps samfällighetsförening har noterat att du/ni köpt en fastighet på Hälltorp. Om inte säljaren redan informerat dig så får du här viktig information om gemensamhetsanläggningar för bevattning och kabel-TV/bredband inom Hälltorps bostadsområde.

Din fastighet är delägare i följande samfälligheter registrerade hos Lantmäteriet:

- Bevattning (Hammarö Hälltorp GA1)
- Kabel-TV / bredband (Hammarö Hälltorp GA4)

Du/ni har därmed förmånen att få sommarvatten till gräsmattan samt kabel-TV och bredband via ComHem.

Från och med 2013-01-01 ingår följande tjänster i samfällighetens gruppabonnemang hos ComHem:

- TV: Analoga grundutbudet samt fria digitala kanaler
- Data: Bredband med hastigheten 10/1 Megabit/sekund
- Telefon: Grundabonnemang för fast telefon

Man kan naturligtvis abonnera på fler ComHem-tjänster utöver gruppabonnemanget enskilt per hushåll. Digital-TV paket kan man beställa till ordinarie pris. Högre hastighet på bredband kan man också beställa och då får man ett prisavdrag motsvarande det bredbandsalternativ som ingår i gruppabonnemanget (prisavdrag 249 kr/mån). Väljer man att ha telefonabonnemanget hos ComHem så tillkommer samtalsavgifter och avgifter för eventuella tilläggstjänster för telefoni.

För dessa förmåner tar samfällighetsföreningen ut en årlig avgift, ca 1650 kr/år för kabel-TV/bredband och ca 300 kr/år för bevattningen. Avgifterna, som beslutas för varje år vid föreningens årsmöte, betalas vid ett tillfälle per år (normalt i maj) då du får inbetalningskort i postlådan.

Oavsett om man utnyttjar alla tjänster eller inte så måste man betala hela årsavgiften till samfällighetsföreningen. Observera att det är fastigheten som är delägare i samfälligheten vilket innebär att du som person inte kan träda ur samfälligheten. Den/de som äger en fastighet på Hälltorp som är delägare i samfälligheten är automatiskt medlem i samfällighetsförening. Som fastighetsägare är du skyldig att betala årsavgiften till samfälligheten. Mycket viktigt är att om du säljer din fastighet, så måste köparen informeras om samfälligheten och de förmåner och skyldigheter som finns.

Mer information finns på samfällighetens hemsida: <http://halltorp.nu>

Vänligen meddela din e-postadress till [webmaster@halltorp.nu](mailto:webmaster@halltorp.nu)

Om du har frågor kring detta kan du skicka maila till [styrelsen@halltorp.nu](mailto:styrelsen@halltorp.nu)

*Styrelsen för Hälltorps samfällighetsförening*

Ordförande

